



September 2013

---

## Toekomst op Sportpark Zielhorst

*Als vaste bewoner van Sportpark Zielhorst ontvouwt voetbalvereniging Cobu Boys haar visie op de toekomst van het sportpark. Deze verkenning toont de mogelijkheden.*

*Verrassende mogelijkheden op Sportpark Zielhorst, met voordeel voor gemeente en wijk, voor vereniging en de ongebonden sport. Een win-win-win-win situatie!*

*Een verkenning, een aftrap. Een open uitnodiging aan alle betrokkenen om gezamenlijk de uitwerking op te pakken.*

### Opgesteld door:

Aaldert Hofman  
Voorzitter v.v. Cobu Boys

Paul van Arnhem  
Oud-bestuurslid v.v. Cobu Boys

Thijs de Heus  
Oud-bestuurslid v.v. Cobu Boys

Ron Stoltz  
Extern adviseur

Reactie is welkom:

✉ [voorzitter@cobu-boys.nl](mailto:voorzitter@cobu-boys.nl)

**2**

**COBU BOYS CAPACITEIT TEKORT,  
SPORTPARK CAPACITEIT TE VEEL**

**4**

**OPTIMAAL GEBRUIK SPORTPARK  
DOOR EXTRA TOESTROOM**

**7**

**BETERE ONTSLUITING MAAKT  
EXTRA TOESTROOM MOGELIJK**

**10**

**ONGEBONDEN SPORT PROFITEERT,  
NIEUW AANBOD EN MOGELIJKHEDEN**

**13**

**SPORTPARK ZIELHORST LIGT DAN  
IN DE WIJK EN IS ER VOOR DE WIJK**

**15**

**EEN STERK SPORTPARK ZIELHORST,  
EEN STERK COBU BOYS**

## TE VEEL OF JUUST TE WEINIG CAPACITEIT?

**COBU BOYS HEEFT EEN AANTOONBAAR CAPACITEITSTEKORT AAN KLEEDKAMERS, VELDEN EN TRAININGSACCOMMODATIE. WACHTLIJSTEN VOOR MEISJES, DE JONGSTE JEUGD EN DE KRASSE KNARREN VAN 50+ GROEIEN.**

**SPORTPARK ZIELHORST IS DE GROOTSTE SPORTACCOMMODATIE IN AMERSFOORT EN HEEFT AANTOONBAAR VELDCAPACITEIT OVER. OP ZATERDAG BLIJVEN 3 VELDEN ONBESPEELD, OP ZONDAG ZELFS 5.**

**HOE KRIJGEN WE EEN EFFECTIEF EN EFFICIËNT GEBRUIK VAN HET SPORTPARK?**

### Capaciteitstekort bij Cobu Boys

In samenwerking met SRO heeft Cobu Boys berekend dat er een capaciteitstekort is aan minimaal 2 kleedkamers, aan een extra speelveld en zeker aan trainingsaccommodatie. Op zaterdag vormen kleedkamers het probleem, zeker bij meisjesteams en gemengde teams. De wedstrijdvelden worden volop benut. Dat vormt een direct probleem in komende jaren als de velden langdurig minder beschikbaar zijn als gevolg van groot onderhoud.

Capaciteit om te trainen is ontoereikend. Zelfs bij een optimale benutting blijft de behoefte om te trainen groter dan de beschikbaarheid. Dit leidt tot overbezetting bij de jeugd in de vroege avonden en seniorenteams die pas laat in de avond kunnen trainen.

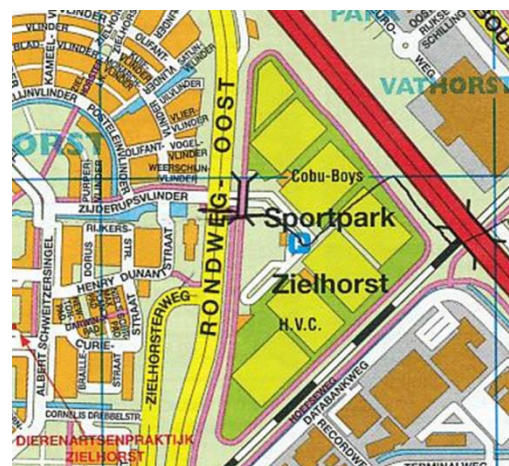
De leden van 50 jaar en ouder (de "Krasse Knarren") vormen een hechte groep waarbij het sociale aspect een essentieel onderdeel is. Deze groep traint elke week, maar speelt geen wedstrijden. Het berekeningsmodel houdt geen rekening met groepen die alleen trainen.

De wachtlijsten voor meisjes, de jongste jeugd en de oudere sporter van 50+ groeien. Wij moesten 20 ouderen van 50+ teleurstellen, terwijl vele sociaal-maatschappelijke studies adviseren dat deze groep moet blijven sporten.

### Capaciteitsoverschot op Sportpark Zielhorst

Sinds de ingebruikname in augustus 1989 is Sportpark Zielhorst een mooi sportpark met maar liefst 6 voetbalvelden en een handbalaccommodatie, omringd door een wielerved. In het begin had Cobu Boys op zaterdag genoeg aan 1 veld. Momenteel gebruikt Cobu Boys elke zaterdag 3 speelvelden volop. De overige 3 speelvelden worden op zaterdag nauwelijks en met ingang van seizoen 2013-2014 waarschijnlijk zelfs helemaal niet gebruikt.

Op zondag is de overcapaciteit nog groter. Sinds de opheffing van voetbalvereniging ODI '58 worden de Cobu Boys velden op zondag niet gebruikt. In 2013-2014 gebruikt HVC op zondag de 2 velden voor hun 4 seniorenteams; het 6<sup>e</sup> veld staat ter beschikking van de SRO.



### **Sportpark Zielhorst bestaat 25 jaar in 2014**

Met het zilveren jubileum in het verschiet is het belangrijk om te beseffen dat de faciliteiten van het sportpark zijn gerealiseerd op basis van de normen van 25 jaar geleden. Dat geldt voor kleedkamers en douchevoorzieningen, maar ook voor maatvoering en wegdek van parkeervoorzieningen. Kleedkamers en speelvelden zijn afgeschreven.

Normen en kwaliteitseisen zijn in 25 jaar veranderd. Dat geldt voor de sportvoorzieningen, voor de parkeervoorzieningen, maar ook voor het gebruik door derden. Sportpark Zielhorst is daar nooit op aangepast. In de praktijk constateren wij dat ook de parkeervoorzieningen niet efficiënt worden gebruikt. Aanpassing is nodig.

### **Naar een optimaal gebruik van Sportpark Zielhorst**

Cobu Boys heeft het initiatief genomen om met gemeente en SRO over deze onderwerpen in juli 2013 het gesprek aan te gaan. Op verzoek van Cobu Boys is daarbij ook gesproken over de brede sportvereniging en de relatie met de wijk Zielhorst.

Een van de vragen in dat gesprek: wat zou volgens Cobu Boys de ideale inrichting van Sportpark Zielhorst zijn? Die vraag hebben wij uitgewerkt in de voorliggende visie. Het doel hiervan is om aan alle betrokken partijen de mogelijkheden van het sportpark te tonen en krachten te bundelen om in samenwerking tot een optimaal gebruik van het sportpark te komen.

## **Wat is volgens Cobu Boys de ideale inrichting van Sportpark Zielhorst?**

## OPTIMAAL GEBRUIK DOOR EXTRA TOESTROOM

DE WIJKEN ZIELHORST EN KATTENBROEK LEVEREN NU 50% VAN DE COBU BOYS LEDEN. REKEN SCHOTHORST, LIENDERT EN VATHORST MEE EN JE KOMT OP 78%.

DE WIJKEN ZIELHORST, KATTENBROEK EN SCHOTHORST BIEDEN ONVOLDOENDE AANBOD OM SPORTPARK ZIELHORST EFFICIËNT TE BENUTTEN. GEMEENTELIJKE PROGNOSES VOOR BEVOLKINGSOPBOUW IN 2020 ONDERBOUWEN DAT.

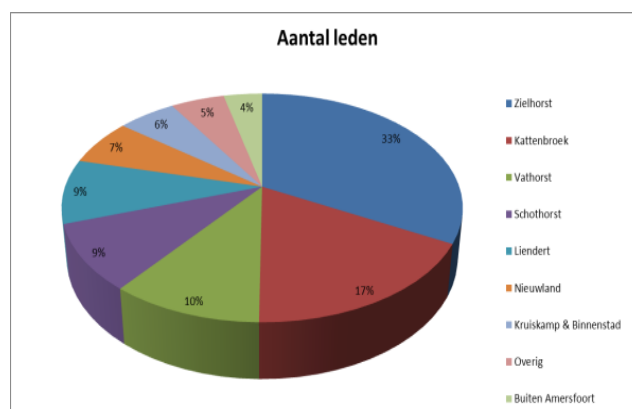
EXTRA TOESTROOM UIT LIENDERT EN RUSTENBURG (WIJKEN MET ACHTERSTAND IN SPORTPARTICIPATIE) EN GROEIWIJK VATHORST MAAKT OPTIMAAL GEBRUIK VAN SPORTPARK ZIELHORST WEL MOGELIJK.

### Waar wonen de Cobu Boys leden?

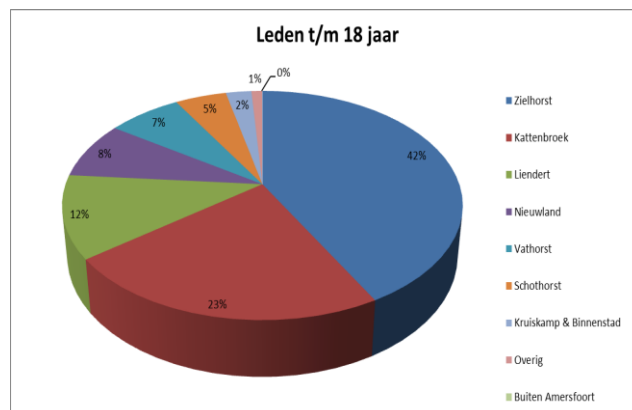
Het aantal leden van Cobu Boys is circa 500, verdeeld over 30 teams. Daarvan komt 50% uit de wijken Zielhorst en Kattenbroek. Reken Schothorst, Liendert en Vathorst mee en je komt op 78%. Van de leden tot en met 18 komt 67% uit Zielhorst of Kattenbroek.

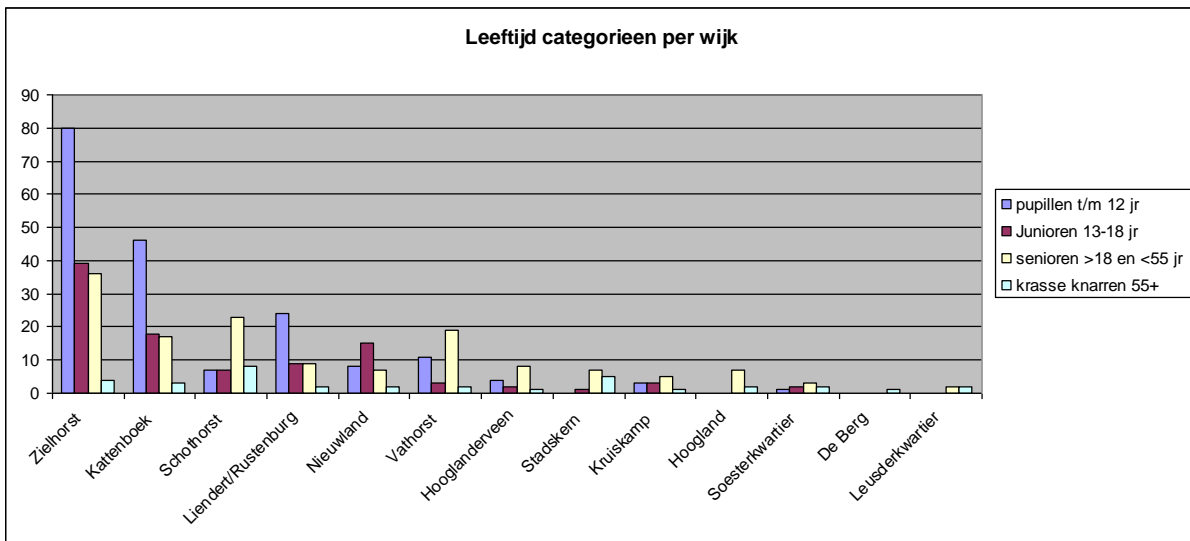
Een relatief klein aantal leden komt uit de wijken in Amersfoort Zuid of uit omliggende plaatsen Nijkerk, Leusden en Bunschoten. Dit zijn senioren die al langdurig een band met Cobu Boys hebben of specifiek lid geworden zijn voor de unieke groep van 50+ sporters.

Wijk	Leden	%
Zielhorst	159	33
Kattenbroek	84	17
Vathorst	50	10
Schothorst	45	9
Liendert	44	9
Nieuwland	32	7
Kruiskamp & Binnenstad	27	6
Overige	25	5
Buiten Amersfoort	18	4
<b>Totaal</b>	<b>484</b>	<b>100</b>



Wijk	Leden t/m 18	%
Zielhorst	119	42
Kattenbroek	64	23
Liendert	33	12
Nieuwland	23	8
Vathorst	20	7
Schothorst	14	5
Kruiskamp & Binnenstad	7	2
Overige	3	1
Buiten Amersfoort	0	0
<b>Totaal</b>	<b>283</b>	<b>100</b>





### Onvoldoende aanbod voor optimaal gebruik van het sportpark

Bij een optimaal gebruik van alle 6 velden op sportpark Zielhorst toont de tabel de maximale capaciteit voor jeugd en seniorenvoetbal op de zaterdag, berekend volgens de SRO-normen.

- Conclusie 1: bij optimaal gebruik van 6 velden op de zaterdag kan Cobu Boys met 25 teams groeien, dat zijn ongeveer 300 leden.
- Conclusie 2: de virtuele wachtlijst bestaat 3 teams, dat zijn ongeveer 40 leden. Cobu Boys voetbalt met 30 teams op 3 velden, dat zijn 3 teams boven de SRO-normen.

Aantal teams	Huidig	Maximaal
<b>Senioren</b>	6	10
<b>A-junioren</b>	1	2
<b>B-junioren</b>	2	3
<b>C-junioren</b>	3	5
<b>D-pupillen</b>	4	7
<b>E-pupillen</b>	7	12
<b>F-pupillen</b>	6	12
<b>Senioren 45+</b>	1	4
<b>Totaal</b>	<b>30</b>	<b>55</b>

De gemeentelijke bevolkingsprognose toont aan dat er onvoldoende aanbod is om die overcapaciteit te benutten, berekend op basis van de huidige ledenopbouw.

Groei van het aantal inwoners zal vooral plaatsvinden in Vathorst. Die wijk telde op 1 januari 2013 bijna 17.000 inwoners. Dat zal oplopen tot een kleine 29.000 in 2030 als de wijk 'af' is.

De nieuwbouwwijken die in de afgelopen 25 jaar tot stand zijn gekomen (Zielhorst, Kattenbroek en Nieuwland), zullen hun inwonertal licht zien dalen. Veel kinderen die daar destijds geboren zijn, zullen naar elders verhuizen.

Het aantal 65-plussers in Amersfoort zal flink toenemen tot 2030. De verschillen per wijk zijn echter groot. Vooral in Amersfoort-Noord, waar het aandeel ouderen nu nog klein is, zal de vergrijzing plaatsvinden. De meeste toename van 65+, meer dan een verdubbeling, is te verwachten in de wijken Schothorst, Nieuwland en Vathorst.

Ook Zielhorst, Kattenbroek en De Koppel zullen in de komende 17 jaar flink vergrijzen. Ondanks deze trends zullen de meeste wijken in Amersfoort-Noord ook in 2030 minder senioren tellen dan gemiddeld in Amersfoort.

Leeftijd	Aantal in 2013	Aantal in 2030	Groei	% bevolking 2013	% bevolking 2030
0 – 3	8.209	8.462	3%	5,5%	5,0%
4 – 11	16.527	16.164	-2%	11,0%	9,6%
12 – 17	11.474	11.766	3%	7,7%	7,0%
18 – 24	11.302	12.477	10%	7,6%	7,4%
25 – 39	30.734	33.708	10%	20,5%	20,0%
40 – 54	35.950	32.226	-10%	24,0%	19,1%
55 – 64	16.198	22.088	36%	10,8%	13,1%
65 – 74	10.626	17.238	62%	7,1%	10,2%
75 en ouder	8.641	14.362	66%	5,8%	8,5%
<b>Totaal</b>	<b>149.661</b>	<b>168.491</b>	<b>13%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Conclusie:

- 1. Optimale benutting van de sportvelden op zaterdag is niet mogelijk zonder extra toestroom**
- 2. Optimale benutting van het hele sportpark op alle dagen van de week is onmogelijk zonder ingrijpen**

### Extra toestroom uit andere wijken maakt optimaal gebruik mogelijk

Het gemeentelijk sportbeleid<sup>1</sup> noemt de wijken Liendert en Rustenburg als wijken waarin de sportparticipatie achter blijft. Deze wijken beschikken niet over een voetbalaccommodatie en kijken uit naar bijvoorbeeld Sportpark Zielhorst. Ongeveer 10% van de Cobu Boys leden komt uit deze wijken. Extra toestroom is zeker mogelijk, hoewel de bereikbaarheid van Sportpark Zielhorst vanuit deze wijken niet goed is.

Vathorst, de groeiwijk van Amersfoort, biedt twee voetbalaccommodaties. Het gebruik groeit snel en naar verwachting is de maximumcapaciteit van die accommodaties binnen enkele jaren bereikt. Extra toestroom uit Vathorst is in principe goed mogelijk, hoewel ook hier de bereikbaarheid te wensen over laat. Immers, sportpark Zielhorst ligt wel pal naast Vathorst, maar wordt van deze wijk gescheiden door de snelweg A1.

Een beperkte extra toestroom uit Zielhorst, Schothorst en Kattenbroek is wellicht mogelijk als de bereikbaarheid van het sportpark voor fietsers en voetgangers verbeterd wordt.

De structuurnota Amersfoort 2030<sup>2</sup> noemt de mogelijkheid van huizenbouw voor bijvoorbeeld studenten op het huidige bedrijventerrein De Hoef. Aanwas van leden uit die ontwikkelingen zijn zeker mogelijk, maar nu niet meegenomen in de berekeningen.

**Betere benutting van de sportvelden is wel mogelijk als we rekening houden met extra toestroom uit genoemde wijken.**

<sup>1</sup> Sportbeleid Gemeente Amersfoort zoals verwoord in “Actualisatienota Amersfoort F!T 2013”

<sup>2</sup> Ontwerp-Structuurvisie Amersfoort 2030, Gemeente Amersfoort, maart 2013



## BETERE ONTSLUITING VIA VEILIGE FIETSPADEN

DE EXTRA TOESTROOM IS MOGELIJK DOOR BETERE ONTSLUITING VAN HET SPORTPARK VIA VEILIGE FIETSPADEN.

EEN DOORGAAND FIETSPAD VANUIT ZIELHORST NAAR VATHORST OVER HET SPORTPARK CREËERT EEN ACHTERINGANG OP HET SPORTPARK, ONDER DE SNELWEG A1 DOOR EN ONTSLUIT DAARMEE SPORTPARK ZIELHORST VOOR TOESTROOM UIT VATHORST.

EEN FIETSTUNNEL ONDER RONDWEG NOORD DOOR ZORGT DAT SPORTPARK ZIELHORST VEILIG BEREIKT KAN WORDEN DOOR ELKE SPORTER, 200.000 KEER PER JAAR.

SPORTERS UIT RUSTENBURG SLUITEN VIA EEN FIETSTUNNEL ONDER DE SPOORLIJN AMERSFOORT – APeldoorn AAN OP DE FIETSPADEN OP DE HOEF.

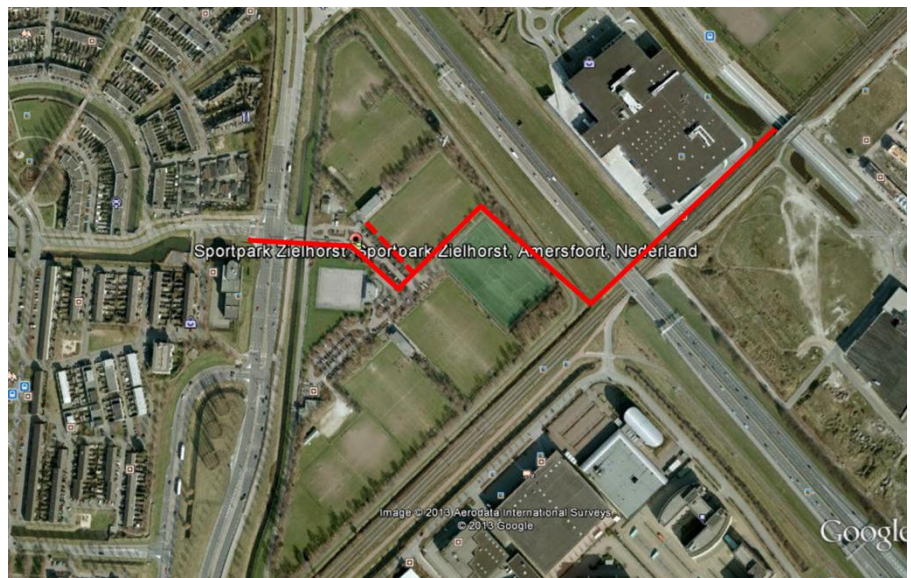
DEZE VOORZIENINGEN MAKEN SPORTPARK ZIELHORST VEILIG BEREIKBAAR VOOR ALLE GEBONDEN OF ONGEBONDEN SPORTERS!

### Een doorgaand fiets- en voetgangerspad over het sportpark

Sportpark Zielhorst is een knooppunt van verbindingen, met legio mogelijkheden en routes. Dus geen fietspad naar, maar een doorgaand fietspad over het sportpark. Dat is onze visie.

Het fietspad, dat nu na 30 meter ophoudt, wordt in onze visie doorgetrokken langs het parkeerterrein. Het buigt dan naar links tussen het hoofdveld van Cobu Boys en het kunstgrasveld door, dan naar rechts parallel aan het kunstgrasveld. Via het bestaande spoorviaduct onder de A1 door, bij de IKEA aansluitend op de fietspaden van Vathorst.

Dit doorgaande fiets- en voetpad is een publieke voorziening en komt ten goede aan alle verenigingen op het sportpark.



Deze aansluiting naar Vathorst verkort de fietsafstand van 2 kilometer naar 400 meter, met een fietstijd van 1½ minuut in plaats van 6 minuten.

Dit fietspad laat ook ongebonden sporters toestromen naar de beschikbare capaciteiten van het sportpark, zodat het ook overdag gebruikt kan worden.

**Veilig op de fiets naar school via het sportpark**

**Vanuit Zielhorst in 4 minuten op de fiets naar de IKEA**

## Veilig de Rondweg Noord oversteken

Elke fietser en voetganger moet nu 6 rijbanen oversteken om bij Cobu Boys te komen. Dat gebeurt nu in totaal ongeveer 200.000 keer per jaar. Wonder boven wonder zijn er tot nu toe nooit ernstige ongelukken gebeurd.

De veiligheid moet omhoog. Auto's worden steeds veiliger, maar fietsers hebben geen airbag of kreukelzone en blijven kwetsbaar. Het verkeer op de Rondweg is drastisch toegenomen sinds de opening van het Sportpark in 1989; de Rondweg was toen 2 rijstroken breed, nu zijn dat 4 rijstroken.



De oversteek naar het sportpark is nooit verbeterd. Van onze leden weten wij dat veel ouders hun kinderen niet op de fiets naar het sportpark durven te sturen. Dit terwijl de gemeente het fietsverkeer wil bevorderen.

In onze visie moet en kan dat anders! In onze visie gaat het fietspad vanaf het sportpark door een fietstunnel en sluit dan aan op de Henri Dunantstraat, aan de linkerkant van de Zijderupsvlinder. In onze visie wordt de oversteekplaats voor fietsers bij de T-splitsing Zielhorsterlaan en Rondweg opgeheven.

Door deze maatregelen:

- Kan elke bezoeker het sportpark veilig lopend of fietsend bereiken
- Wordt de doorstroming van het autoverkeer beter omdat twee gelijkvloerse oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers uit de Rondweg verdwijnen.



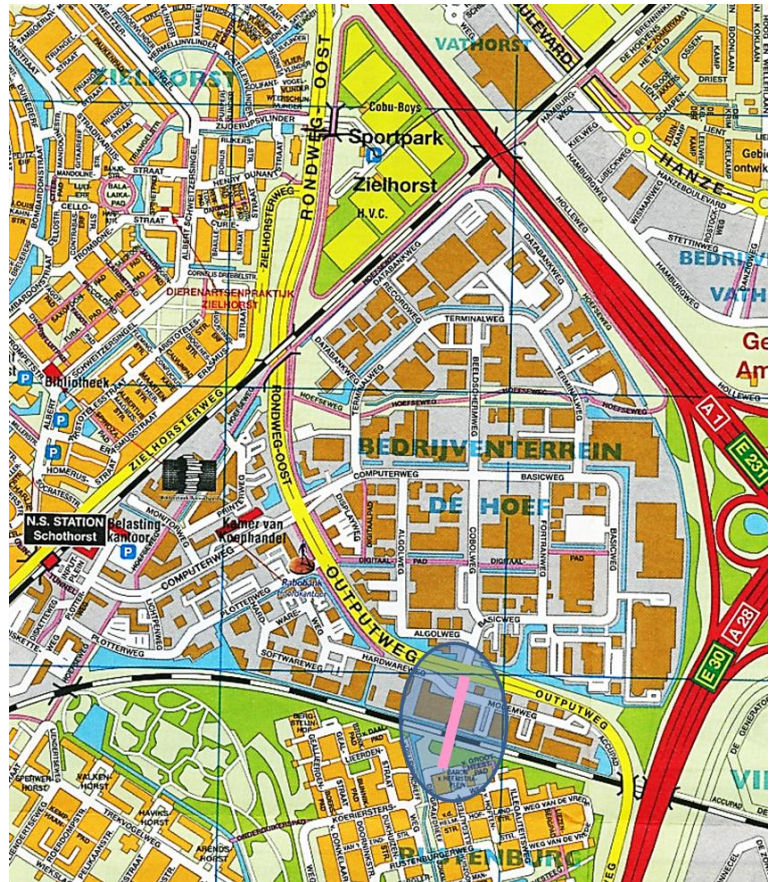


## Extra toestroom uit Rustenburg en Liendert

De plattegrond van Amersfoort toont dat vanuit Rustenburg en Liendert de bereikbaarheid van Sportpark Zielhorst met de auto dramatisch slecht is. De enige redelijke verbinding vanuit Liendert is de fietstunnel en het fietspad over De Hoef.

De visie van Cobu Boys is dat Rustenburg ontsloten wordt door een fietspad dat vanaf de Illegaliteitsweg via een fietstunnel aansluit op de Modemweg op De Hoef. Vanaf dat punt zijn er goede fietspaden waarmee ook Sportpark Zielhorst goed bereikbaar is.

De fietser heeft 50% tijdswinst en de route is 1½ kilometer korter, vanuit het midden van Rustenburg naar Sportpark Zielhorst.



## Alle sporters, ook de individuele sporter, veilig naar Sportpark Zielhorst

Essentieel voordeel is dat ook de individuele sporter optimaal profiteert van het doorgaande fietspad en de veilige oversteeek! Met onverwachte mogelijkheden tot gevolg:

- Hardlopers, wandelaars, wielrenners, fietsers en skeelers kunnen snel en veilig van en naar Zielhorst, Vathorst, Hooglanderveen of Nijkerk. Een keur aan keuzes.
- Inwoners van Zielhorst kunnen in 4 minuten op de fiets naar IKEA of Karwei. Inwoners van Vathorst kunnen in 10 minuten op de fiets naar Emiclaer.

**Skeelerbaan Vathorst snel en eenvoudig bereikbaar voor alle sporters via het fietspad over Sportpark Zielhorst**

**Fiets en fietspad zijn het beste en snelste transportmiddel bij alle wedstrijden tussen Hooglanderveen en Cobu Boys**

## **NIEUW AANBOD, NIEUWE MOGELIJKHEDEN, ONGEBONDEN SPORT PROFITEERT OPTIMAAL**

**HET DOORGAANDE FIETSPAD EN DE FIETSTUNNEL CREËREN ONGEKENDE KANSSEN VOOR FIETSERS, HARDLOPERS, WANDELAARS, SKEELERS EN ANDERE RECREANTEN. DE ONGEBONDEN SPORTER PROFITEERT OPTIMAAL.**

**EEN TRIMBAAN IS EEN NIEUWE VORM VAN SPORT OP SPORTPARK ZIELHORST. HET HART VAN HET PARCOURS (50%) VAN DE TRIMBAAN LIGT OP HET SPORTPARK, EEN KWART VAN DE HINDERNISSEN IN ZIELHORST, EEN KWART IN VATHORST. HET PARCOURS VERBINDT.**

**SPORTPARKGOLF IS NIEUW EN SPORTPARK ZIELHORST LEENT ZICH MOGELIJK VOOR EEN 9-TAL HOLES. AFSLAG EN GREEN VRAGEN WEINIG RUIMTE, HINDERNISSEN IN DE VORM VAN BOMEN, SLOTEN, VELDEN EN GEBOUWEN ZIJN VOORHANDEN.**

**DEZE VOORZIENINGEN TREKKEN NIEUW PUBLIEK EN BIEDEN BOVENDIEN MOGELIJKHEDEN OM SPORTPARK ZIELHORST OOK OVERDAG VOLOP TE GEBRUIKEN.**

### **Ongebonden sporter profiteert optimaal**

Rol en benutting van het sportpark veranderen radicaal met de realisatie van het doorgaande fiets- en voetpad. Het sportpark biedt de individuele sporter alle mogelijkheden om te wandelen, fietsen of skeelers. Optimale verbindingen liggen in het verschiet.

Pleisterplaats Cobu Boys ligt hiermee in de mogelijkheden. Overdag en in het weekend kan ook de individuele sporter of recreant een hapje of drankje nuttigen in ons clubhuis. Het is mogelijk dat de individuele sporter gebruik maakt van Cobu Boys kleed- en doucheruimte.

Het sportpark wordt een plaats om te sporten, zowel voor de verenigingssporter als voor de individuele sporter. Maar er is nog meer mogelijk op Sportpark Zielhorst.

Synergiemogelijkheden om meer publiek naar het sportpark te trekken en de capaciteit beter te benutten:

- Uitbreiding van gebruik door scholen, voor gymles en toernooien
- Gebruik door andere maatschappelijke en ontspanningsverenigingen
- Bedrijfssport voor De Hoef
- Bevordering van het gebruik van de fiets door inwoners van Amersfoort
- Sociale ontmoetingsplaats voor jong en oud

Om de synergiemogelijkheden te tonen, hebben wij twee mogelijkheden geschetst als voorbeeld: een trimbaan en sportparkgolf.

In de uitwerking van deze verkenning kunnen vanzelfsprekend andere opties aan de orde komen en moet de haalbaarheid van deze twee mogelijkheden getoetst worden.



## Trimbaan

Een trimbaan is een nieuwe vorm van sport op sportpark Zielhorst. Een voorziening primair gericht op individuele sporters van elke leeftijd. Geschikt voor ouderen, voor gezinnen, maar ook voor gebruik door scholen en verenigingen. Bevordering van beweging en fitheid.

Onze visie is dat het parcours van de trimbaan de wijken Zielhorst en Vathorst verbindt. Dat is goed mogelijk door het voetpad over het sportpark. Een kwart van de hindernissen in Zielhorst, een kwart in Vathorst en de helft (het hart) van het parcours op het sportpark.

Het parcours kan zowel in Zielhorst, in Vathorst als op het sportpark gestart worden. Elke hindernis is geschikt voor gebruik door sporters van alle leeftijden.

Het parcours verbindt de wijken. Het bevordert optimaal gebruik van het sportpark. Het stimuleert beweging voor ouderen. Het sportpark wordt ook overdag gebruikt.



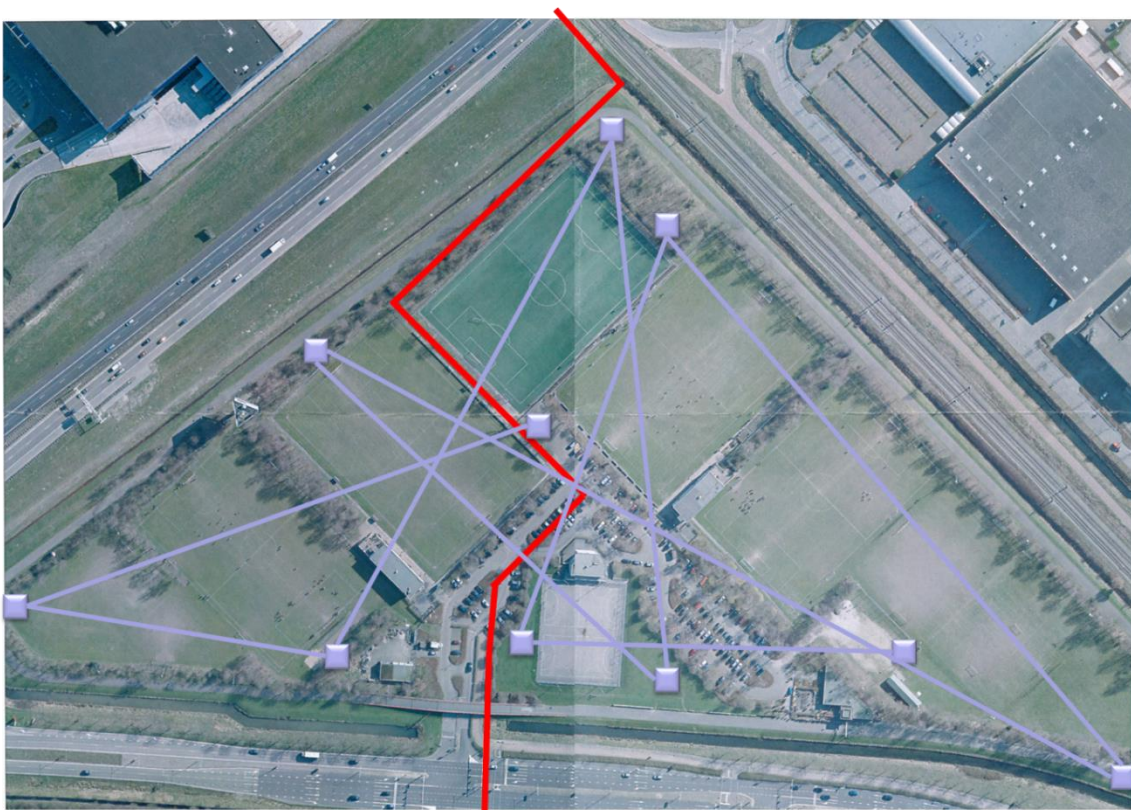


## Sportparkgolf op Sportpark Zielhorst

In de leeftijdsgroep 55+ wint golf nog steeds aan populariteit. In en rond Amersfoort zijn enkele golfterreinen beschikbaar. Maar niet op een sportpark! Sportparkgolf is nieuw en wordt bijvoorbeeld aangeboden op de sportparken Ookmeer en't Loopveld in Amsterdam.

Onderzoek van Cobu Boys toont dat Sportpark Zielhorst zich leent voor Sportparkgolf, een nieuwe vorm van golf in Nederland. Voor elke hole neemt de afslag en green weinig ruimte en de mogelijkheden zijn uitdagend. De totale oppervlakte van het sportpark, met natuurlijke hindernissen in de vorm van bomen, ballenvangers en de brede sloot om de wielersbaan, biedt genoeg uitdaging.

In en rond Amersfoort zijn er geen mogelijkheden om sportparkgolf te beoefenen. In onze visie biedt dit geweldige kansen voor sportpark Zielhorst! Gebruik overdag, nieuw publiek en extra toestroom. In het weekend en 's avonds is de baan gesloten.



Schaal 1:2000 - foto: voorjaar 2009 - Gemeente Amersfoort (Team Geo-informatie)



## SPORTPARK ZIELHORST: IN EN VOOR DE WIJK

DE GENOEMDE VOORZIENINGEN ZORGEN NIET ALLEEN VOOR MEER EN BETER GEBRUIK VAN HET SPORTPARK, EINDELIJK LIGT SPORTPARK ZIELHORST OOK IN DE WIJK. ELKE SPORTER OF RECREANT IS WELKOM IN HET CLUBHUIS VAN COBU BOYS VOOR EEN KOP KOFFIE OF ANDERE VERSNAPERING. JE HOEFT GEEN LID TE ZIJN.

WAAR MOGELIJK WORDEN ANDERE GROEPEN OF VERENIGINGEN IN DE GELEGENHEID GESTELD OM VOORZIENINGEN OP HET SPORTPARK TE GEBRUIKEN. DAT IS NIET BEPERKT TOT SPORT.

OP EN VANUIT HET SPORTPARK WORDEN SAMEN MET DE WIJK (SPORT)EVENEMENTEN GEORGANISEERD. MET ELKAAR, DOOR ELKAAR, VOOR ELKAAR!

### Sportpark Zielhorst ligt IN de wijk Zielhorst

Sinds de opening van het sportpark vormt de rondweg een natuurlijk obstakel waardoor sportpark Zielhorst niet in, maar buiten de wijk Zielhorst ligt. Het is noodzakelijk om daar verandering in te brengen via de genoemde voorzieningen. Veilige toegankelijkheid maakt sportpark Zielhorst laagdrempelig voor alle leeftijdscategorieën.

Noodzakelijk om effectief en efficiënt gebruik van het sportpark mogelijk te maken.  
Noodzakelijk om een brede sportvereniging te zijn in en voor de wijk Zielhorst.

Openstelling van het Cobu Boys clubhuis voor sporters of recreanten benadrukt de binding met de wijk. De sporter gebruikt kleedkamer en douche, de recreant gebruikt een kop koffie. Daarvoor hoeft je geen lid te zijn van Cobu Boys.

Het is niet onze ambitie om een commercieel gerund sportcentrum te worden. Het is wel onze ambitie om onze rol in en voor de wijk te benadrukken, met als positief neveneffect dat het sportpark ook overdag maximaal benut wordt.

### Volop gebruik door andere groepen en verenigingen

Naast beter gebruik van sportaccommodatie en kleedaccommodatie is ook beter gebruik van het clubhuis mogelijk. Een mooie locatie voor ontmoeting of bijeenkomst. Beperkt in omvang, waar mogelijk te gebruiken door andere sport- of ontspanningsverenigingen. Jeu-de-boules, kaartclub, koor, genealogie, al dan niet in verenigingsverband georganiseerd. Ook hier: geen commercieel zalencentrum, wel benadrukking van onze rol in en voor de wijk.

### Evenementen en activiteiten met, voor en door Zielhorst

In onze visie staan sportpark Zielhorst en vereniging Cobu Boys open voor organisatie van evenementen met, voor en door Zielhorst. Die evenementen zullen nadrukkelijk een sportieve component moeten hebben, of een duidelijk belang voor onze leden (waarvan 75% in Zielhorst, Kattenbroek of Schothorst woont).

Samenwerking met scholen, bijvoorbeeld. Het sportpark wordt al gebruikt voor schoolsport, voor de schoolvoetbalkampioenschappen, voor het handbaltoernooi voor de scholen. Mooie voorbeelden, maar er kan meer.

Obesitas neemt ook in de wijk Zielhorst toe. In 2007 scoorde Zielhorst beter dan gemiddeld in Amersfoort, in 2011 had Zielhorst een hoger percentage overgewicht dan gemiddeld in Amersfoort. Wij kunnen ons goed voorstellen dat wij, in samenwerking met de wijk en school, speciale projecten ontwikkelen voor kinderen met overgewicht.

**20% van de kinderen in Zielhorst in Groep 7 BO met overgewicht,  
in heel Amersfoort lag dat op 17% (cijfers 2011)**

Respect op het voetbalveld is een beladen onderwerp en de voetbalwereld worstelt met de aanpak van dit probleem, dat in de kern alles te maken heeft met opvoeding en pedagogie. Wij kunnen ons goed voorstellen dat wij aansluiten bij de plannen die in de wijk Zielhorst bestaan om met een pedagogische aanpak het onderlinge respect te bevorderen.

**Respect voor elkaar, op en buiten het veld.**

**School en vereniging werken samen in boodschap en aanpak.**

Sportestafette Zielhorst is een unieke samenwerking tussen sportpark en sporthal Zielhorst om de hele wijk in beweging te krijgen. Teams die op het sportpark voetballen, handballen, wielrennen, golfen, trimmen, hardlopen tussen sportpark en sporthal, in de sporthal volleybal, korfbal, basketbal en zaalvoetbal beoefenen. Open inschrijving voor teams.

**Sportestafette Zielhorst,**

**Unieke samenwerking tussen Sportpark Zielhorst en Sporthal Zielhorst**

## EEN STERK SPORTPARK, EEN STERK COBU BOYS

DEZE VOORZIENINGEN MAKEN SPORTPARK ZIELHORST STERK, MET EEN STERKE PLAATS IN EN VOOR DE WIJK. DE TOESTROOM IS GROOT GENOEG VOOR EEN EFFICIËNT EN EFFECTIEF GEBRUIK VAN HET HELE SPORTPARK.

COBU BOYS WIL DE AANBIEDER VAN ZATERDAGVOETBAL ZIJN EN BLIJVEN, VOOR DE JEUGD VAN 5 TOT 75. EEN STERKE CLUB MET 50 TEAMS, 750 LEDEN EN 5 VELDEN IN GEBRUIK, WAARVAN 2 OOK TRAININGSVELD ZIJN VOORZIEN VAN VERLICHTING.

EEN CLUBHUIS MIDDEN OP HET SPORTPARK HEEFT DE VORKEUR, MAAR IS MOEILIKJ REALISEERBAAR. HUIDIGE KLEEDKAMERVOORZIENINGEN MOETEN UITGEBREID WORDEN.

VANZELFSPREKEND BLIJFT RUIMTE OP SPORTPARK ZIELHORST VOOR ZONDAGVOETBAL, VOOR HANDBAL EN WIELERSPORT.

IN SAMENWERKING MET GEMEENTE, SRO EN DE ANDERE VERENIGINGEN OP ZIELHORST WILLEN WIJ HET INRICHTINGSPLAN SPORTPARK ZIELHORST IN HET KOMENDE JAAR GESTALTE GEVEN.

COBU BOYS STAAT OPEN VOOR ELKE VORM VAN VERDERE SAMENWERKING.

### Optimaal gebruik van Sportpark Zielhorst

Terug naar de oorspronkelijke vraag, het capaciteitsoverschot op Sportpark Zielhorst.

Onze visie toont de mogelijkheden en de voorzieningen die Sportpark Zielhorst sterk maken, met een sterke plaats in en voor de wijk. Het doorgaande fietspad naar Vathorst, de trimbaan en de fietstunnel trekken het sportpark naar de wijk en trekken de wijk naar het sportpark.

De ongebonden sporter en de recreant ontdekken de mogelijkheden van het sportpark. Extra toestroom voor verenigingen via veilige fietspaden. Openstelling overdag, van clubhuis en accommodatie.

Op grond van extra toestroom en bevolkingsprognose lijkt een voetbalvereniging van ongeveer 750 leden mogelijk, waarvoor 5 sportvelden en 2 trainingsvelden nodig zijn.

Effectief en efficiënt gebruik van het sportpark neemt enorm toe. Het capaciteitsoverschot neemt enorm af, hoewel het naar ons idee niet helemaal weggewerkt kan worden.

### Cobu Boys is de sterke aanbieder van Zaterdagvoetbal

Terug naar de oorspronkelijke vraag, het capaciteitstekort bij Cobu Boys. Lost deze visie, met al deze mooie ideeën en voorzieningen, dat probleem op?

Cobu Boys wil de aanbieder van zaterdagvoetbal zijn en blijven, voor de jeugd van 5 tot 75. Wij willen doorgroeien naar die 750 leden, ondergebracht in 50 teams, waarvoor 5 velden en 2 verlichte trainingsvelden en minimaal 12 kleedkamers nodig zijn. Voor efficiënt gebruik zijn daar 2 kunstgrasvelden bij voor optimaal gebruik voor wedstrijd en training.

Groei zal geleidelijk zijn en is alleen mogelijk met extra toestroom en betere bereikbaarheid. De bevolkingsprognose toont dat zonder die voorzieningen er hooguit tijdelijke uitbreiding kan zijn naar een 4<sup>e</sup> speelveld. Op termijn zal de vereniging krimpen.

Bij groei zijn meer kleedkamers nodig dan momenteel beschikbaar op het sportpark, omdat er natuurlijk nog meer gebruikers zijn dan Cobu Boys alleen. In de huidige situatie beschikt

het sportpark over 10 kleedkamers, 4 bij HVC en 6 bij Cobu Boys. Bij optimaal gebruik zijn minimaal 12 kleedkamers nodig.

In onze visie is dus bouwkundige uitbreiding noodzakelijk waarmee aanzienlijke kosten gemoeid gaan. Op korte termijn lost Cobu Boys het tekort aan kleedkamers op door gebruik van de Fidelitas-kleedkamers. Daarnaast zijn wij voorzichtig plannen aan het maken voor een uitbouw met 4 tot 6 kleedkamers aan de zuidkant van ons clubhuis (Rondweg-zijde). Wij hopen op realisatie van deze kleedkamers na de organisatie van het AVK in 2015.

Het tekort aan trainingscapaciteit is aanzienlijk moeilijker op te lossen. Op een speelveld mag niet getraind worden en bovendien is verlichting nodig voor de avonduren. In onze visie kan dit voor een groot deel opgelost worden door nauwe afstemming met de planning voor groot onderhoud van de speelvelden, inmiddels afgeschreven na 24 jaar gebruik.

De structurele oplossing ligt in de aanleg van een kunstgrasveld dat zowel voor training als voor wedstrijd gebruikt kan worden. Bovendien komt dit ook het efficiënt gebruik van het sportpark ten goede.

### **Clubhuis in het hart van het Sportpark**

In onze visie hoort het clubhuis in het hart van sportpark, vlak naast het nieuwe fietspad, op het klinkerpleintje met perfect uitzicht op het huidige hoofdveld van Cobu Boys, uitzicht op het kunstgrasveld en uitzicht op het huidige hoofdveld van HVC.

Clubhuis met terras op de begane grond en extra kleedkamers op de bovenverdieping. Voorzieningen die gebruikt kunnen worden door alle verenigingen op het sportpark en ook door de individuele sporter.

Uitstekend bereikbaar en toegankelijk voor sporters, recreanten en passanten. Inloophuis, pleisterplaats, ontmoetingsplaats. Ideaal, waarvoor een aanzienlijke financiële investering nodig is en daardoor waarschijnlijk moeilijk realiseerbaar.

### **Sterk door samenwerking**

Cobu Boys is de aanbieder van zaterdagvoetbal, net zoals nu. Vanzelfsprekend blijft op sportpark Zielhorst ruimte voor zondagvoetbal, voor handbal en voor wielrennen.

De geschetste voorzieningen en bereikbaarheid komen ten goede aan alle verenigingen op het sportpark. De extra sportmogelijkheden gaan niet ten koste van de huidige gebruikers.

In onze visie bundelen de verenigingen de krachten in het operationele gebruik van het sportpark. Bundeling van krachten in de exploitatie van het clubhuis is wenselijk.

In samenwerking met gemeente, SRO en de andere verenigingen op Sportpark Zielhorst willen wij het Inrichtingsplan voor Sportpark Zielhorst gestalte geven. Wij vinden het van essentieel belang dat er meegedacht wordt en dat er een gedragen plan ontstaat rekening houdend met andere factoren zoals het groot onderhoud dat in de komende jaren gepland staat voor Sportpark Zielhorst.

### **Tot slot**

Dit document ontvouwt de visie van Cobu Boys op de toekomst van het sportpark. Deze verkenning toont de verrassende mogelijkheden, met voordeel voor gemeente en wijk, voor vereniging en de ongebonden sport. Een win-win-win-win situatie.

Bewust kiezen wij voor een brede aanpak waarin niet het belang van Cobu Boys, maar het belang van het sportpark voorop staat. Dat komt de wijken Zielhorst, Vathorst, Schothorst en



Kattenbroek ten goede. Juist in deze tijd is het noodzakelijk om in brede context vast te stellen wat de mogelijkheden zijn om zo maximaal draagvlak te bereiken.

Uitsluitend door buiten onze eigen te vereniging te kijken, door bundeling van mogelijkheden en krachten is dat mogelijk. Een sterk sportpark Zielhorst, een sterk Cobu Boys.

Wij zien deze verkenning als een aftrap voor de gezamenlijke verdere ontwikkeling van het sportpark. Cobu Boys gaat graag met u in gesprek over onze visie.